

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Воровского, д.19

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

1 Дата заключения договора управления: 01.01.2017

2 Площадь:   
 жилые помещения 2739,2 кв.м   
 нежилые помещения 416,1 кв.м

4 Поступление денежных средств

| ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ                        |                 |                    |                          | НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ                      |                 |                    |                          |
|--|-----------------|--------------------|--------------------------|--|-----------------|--------------------|--------------------------|
| Задолженность на начало периода (руб.) | Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) | Задолженность на начало периода (руб.) | Плановое (руб.) | Фактическое (руб.) | Отклонение (+/-), (руб.) |
| 86 103,80                              | 818 771,76      | 805 549,16         | 99 326,40                | 8 817,50                               | 105 820,14      | 105 805,85         | 8 831,79                 |
| Процент оплаты 89 %                    |                 |                    |                          |  |                 |                    |                          |

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

| № п/п | Перечень работ и услуг согласно договора управления  | Организация, производившие выполнение работ | Стоимость (руб./кв.м) | Начислено (руб.) | Поступило (руб.) | Отклонение (+/-) (руб.) | Общая задолженность (руб.) |
|-------|--|---|-----------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1     | Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвыпавшего снега; сдвигание свежесвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; Механизированная уборка территории; Вывоз снега -150куб.м.<br><b>Теплый период года:</b> уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории. | ООО "СРП",<br>ООО "Прогресс"                | 4,56                  | 177 599,23       | 158 758,07       | 18841,16                | 18841,16                   |

|  |                                      |             |                   |                   |                 |                 |
|--|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| <p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>   | <p>ООО "СПГ",<br/>ООО "Прогресс"</p> | <p>4,16</p> | <p>162 020,35</p> | <p>144 831,92</p> | <p>17188,43</p> | <p>17188,43</p> |
| <p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка заглузных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>   | <p>ООО "СПГ",<br/>ООО "Прогресс"</p> | <p>1,31</p> | <p>51 020,83</p>  | <p>45 608,13</p>  | <p>5412,70</p>  | <p>5412,70</p>  |
| <p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт и замена ламп фасадных светильников; Ремонт овещения лестничных площадок; Замена участков стальных трубопроводов свыше 2м-6л.м; Замена трубопроводов на материал РР-5л.м; Замена внутриметровой электропроводки-50м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.</p> | <p>ООО "СПГ",<br/>ООО "Прогресс"</p> | <p>4,51</p> | <p>175 651,87</p> | <p>157 017,30</p> | <p>18634,57</p> | <p>18634,57</p> |
| <p><b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт окон; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-60кв.м; Ремонт фасада отдельными участками-1 кв.м; Ремонт крыльца; Обустройство контейнерной площадки.</p>  | <p>ООО "СПГ",<br/>ООО "Прогресс"</p> | <p>4,84</p> | <p>188 504,45</p> | <p>168 506,38</p> | <p>19998,07</p> | <p>19998,07</p> |

|    |                                   |   |      |            |           |          |          |
|----|-----------------------------------|---|------|------------|-----------|----------|----------|
|    | Техническое обслуживание лифтов : | ООО "Инженерный Центр Лифтэксперт"                  | 0,06 | 2 336,83   | 2 088,92  | 247,91   | 247,91   |
| 7  | Техническое обслуживание лифтов   | ООО "Мурманск-лифт"                                 | 2,57 | 100 094,30 | 89 475,49 | 10618,81 | 10618,81 |
| 8  | Оказание диспетчерских услуг      | ООО "ЭноГрупп"                                      | 0,18 | 7 010,50   | 6 266,77  | 743,73   | 743,73   |
| 9  | Уборка контейнерной площадки      | ООО "СРГ",<br>ООО "Прогресс"                        | 0,55 | 20 824,98  | 18 615,70 | 2209,28  | 2209,28  |
| 10 | Дератизация, дезинсекция          | ООО "Центр дезинфекции"                             | 0,06 | 2 336,83   | 2 088,92  | 247,91   | 247,91   |
| 11 | Прием платежей от населения       | ПАО "Сбербанк России"                               | 0,44 | 17 136,77  | 15 318,76 | 1818,01  | 1818,01  |
| 12 | Обслуживание систем вентиляции    | МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество" | 1,31 | 51 020,83  | 45 608,13 | 5412,70  | 5412,70  |

|  |                               |             |                  |                  |                |                |
|--|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| <p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителем информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p> | <p>ООО "Северный Альянс""</p> | <p>0,35</p> | <p>13 631,52</p> | <p>12 185,38</p> | <p>1446,14</p> | <p>1446,14</p> |
|--|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|----------------|